

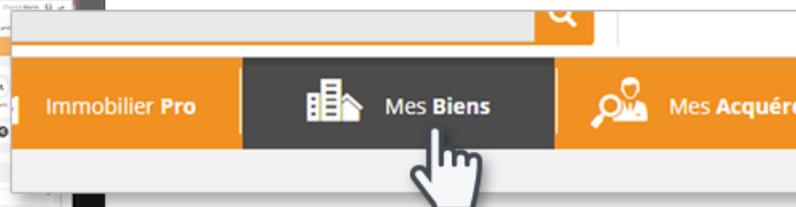


VIRTUAL VISIT

Mode d'emploi visite virtuelle depuis Hektor



1.1 Se connecter à votre logiciel immobilier Hektor - Mes biens



Après avoir transféré les images de votre Ricoh Theta sur votre ordinateur, rendez-vous sur votre logiciel immobilier.

Rendez vous dans « **Mes Biens** »



Allez ensuite, dans l'un de **vos biens**
Rendez vous dans l'onglet de gauche
« **Photos / Médias** »



1.2 Se connecter à votre logiciel immobilier Hektor - Créer ou associer

Puis cliquez sur
« **Créer une visite virtuelle** »



Vous avez créé une visite virtuelle **Previsite** pour ce bien.

Voir la visite virtuelle

Afficher ou masquer la configuration

Supprimer cette visite virtuelle

Vous avez le choix entre deux actions :

2 - Créer une nouvelle visite virtuelle

3 - Associer le bien à une visite virtuelle que vous avez créé auparavant

① Aucune visite virtuelle n'est associée à cette annonce

✂ CRÉER

↔ ASSOCIER

2. Associez une visite virtuelle

Créez une visite virtuelle depuis votre application mobile Virtual Visit et associez l'annonce correspondante directement dans Hektor.

Vous avez créé une visite virtuelle **Previsite** pour ce bien.

[Voir la visite virtuelle](#) [Afficher ou masquer la configuration](#) [Supprimer cette visite virtuelle](#)

ⓘ Aucune visite virtuelle n'est associée à cette annonce

[CRÉER](#)

[ASSOCIER](#)

Filter par : Référence, prix, titre [Rechercher](#)

	NOUVEAU PORTE DE CAEN MAISON 3PP AVEC JARDIN 160 000 € 1_785 ⓘ Déjà Associée à l'annonce: 1_914	DISSOCIER
	Maison à vendre 350 000 € 009	ASSOCIER
	Maison de plage Hyères 585 000 € 008	ASSOCIER

Pour associer l'annonce à une visite existante, vérifiez que celle-ci n'est pas déjà associée à une autre annonce. Si c'est le cas vous devez au préalable les dissocier

Puis cliquez sur [ASSOCIER](#)

Vous pourrez alors éditer la visite virtuelle ou modifier à nouveau l'association

Vous avez créé une visite virtuelle **Previsite** pour ce bien.

[Voir la visite virtuelle](#) [Afficher ou masquer la configuration](#) [Supprimer cette visite virtuelle](#)

Cette annonce est associée à une Visite Virtuelle

	Maison à vendre	ÉDITER	X MODIFIER L'ASSOCIATION
---	-----------------	------------------------	--

3. Créez une visite virtuelle – Téléchargez les images

Vous avez créé une visite virtuelle **Previsite** pour ce bien.

Voir la visite virtuelle

Afficher ou masquer la configuration

Supprimer cette visite virtuelle

1

2

3

4



AJOUTER DES PHOTOS
Fichiers acceptés: jpg, png

▶ CONTINUER

Pour télécharger vos images, cliquez sur « **Ajouter des photos** » pour sélectionner les images stockées sur votre ordinateur.

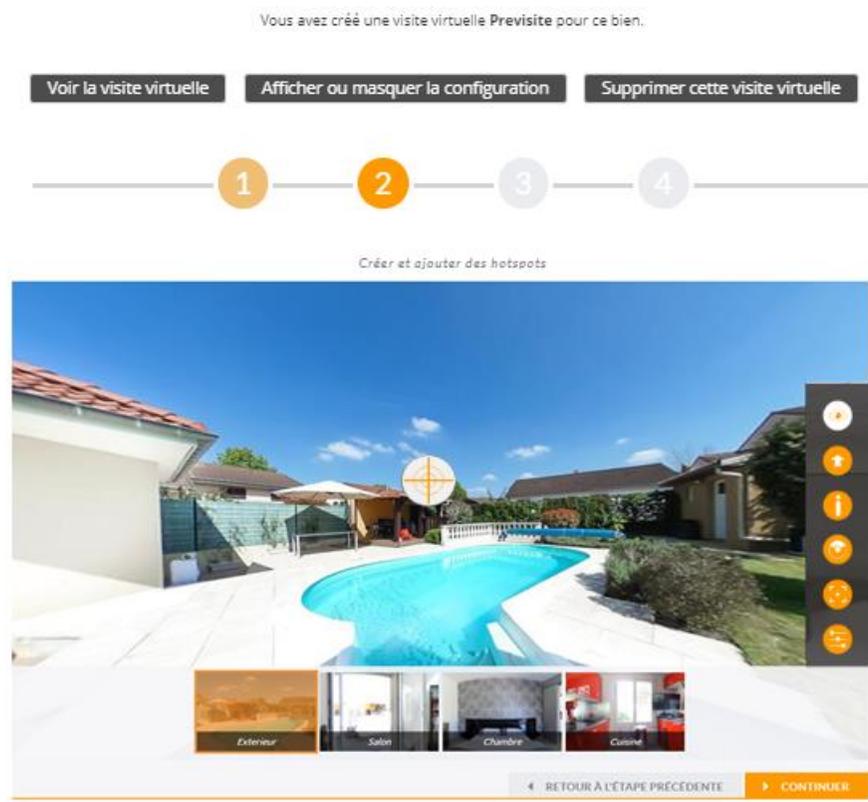
Les fichiers acceptés sont des .jpg ou .png

Vous pouvez renommer vos photos, changer l'ordre et les supprimer en passant la souris sur les photos.

Une fois les photos chargées, vous pouvez cliquer sur

▶ CONTINUER

3.1 Créez une visite virtuelle – Ajoutez des points d'intérêts



Point de vue

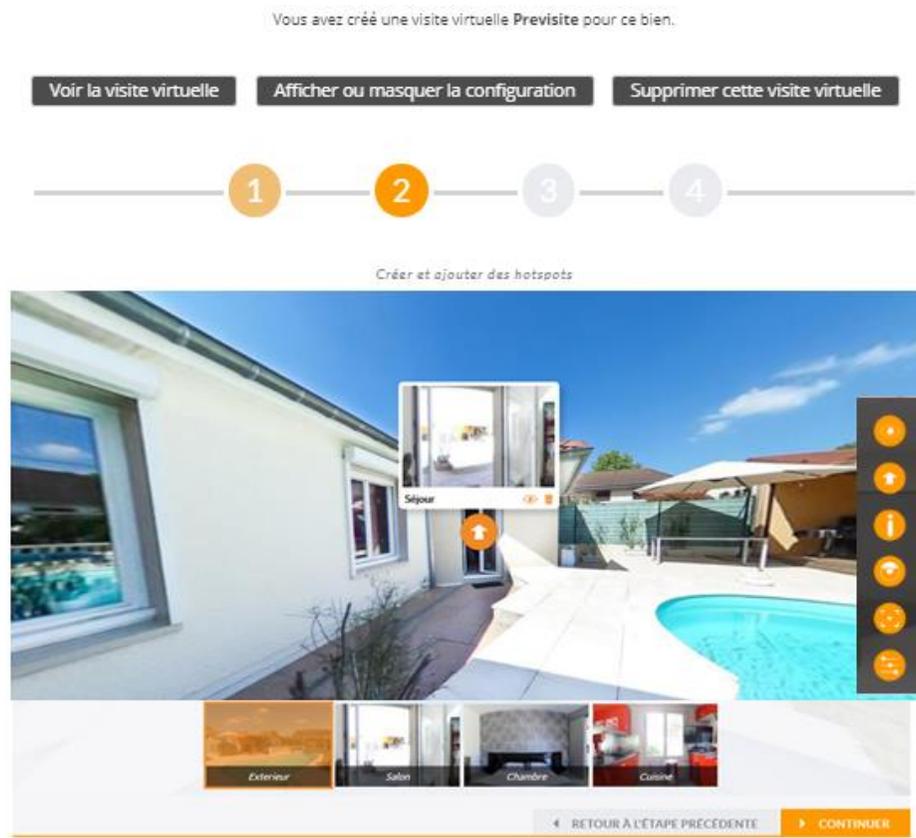
Ajouter des points d'intérêts vous permet de préparer votre visite virtuelle dans les meilleures dispositions.

Définissez le point de vue de départ de votre visite virtuelle, Il correspond à l'angle de vue que l'internaute visualisera au départ de la visite,

Pour le régler :

1. Cliquez sur 
2. Maintenez la souris enfoncée
3. Déplacez la souris pour définir l'angle de vue
4. Zoomez ou dézoomez avec la molette si besoin

3.2 Créez une visite virtuelle - Ajoutez des points d'intérêts



Hotspots

Les Hotspots permettent de se déplacer d'une pièce à une autre.

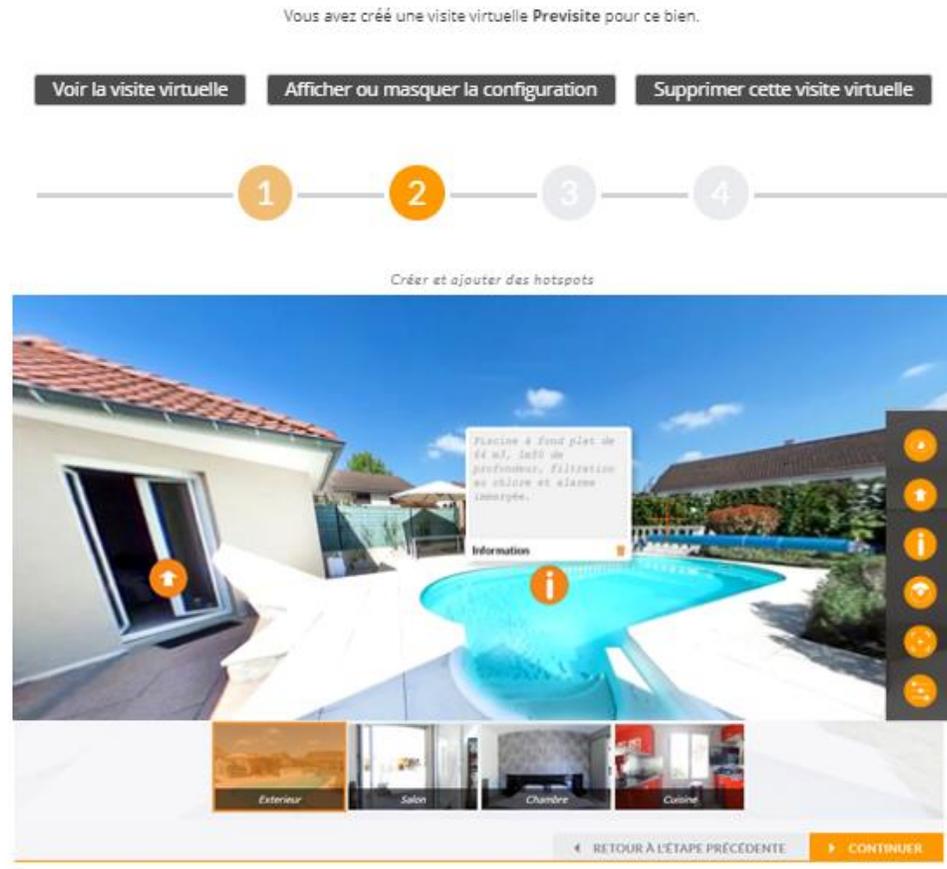
Pour les créer :

1. Cliquez sur 
2. Glissez la flèche vers l'emplacement souhaité en maintenant enfoncé votre clic sur la souris
3. Relâchez le bouton de la souris une fois la flèche correctement positionnée
4. Cliquez sur l'encadré au-dessus du hotspot pour sélectionner la vue à associer au hotspot
5. Sélectionnez la photo de la pièce correspondante parmi celles proposées en bas. Le lien sera placé sur le hotspot et permettra de passer d'une pièce à l'autre

Pour déplacer un hotspot, maintenez la souris enfoncée et déplacez le pictogramme 

Pour supprimer un hotspot cliquez sur le hotspot puis sur 

3.3 Créez une visite virtuelle - Ajoutez des points d'intérêts



Textes indicatifs

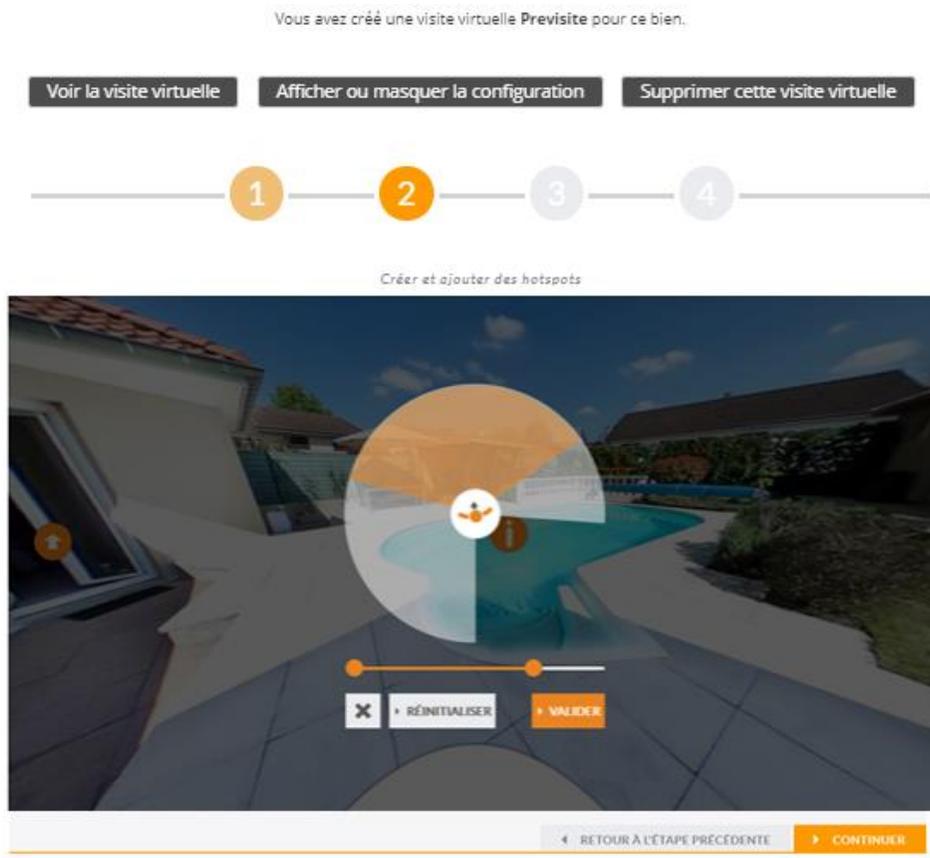
Les textes indicatifs apportent des informations essentielles.

1. Cliquez sur 
2. Déplacez le picto sur l'emplacement souhaitée
3. Rédigez votre texte (200 caractères max)
4. Appuyez sur la touche Entrée de votre clavier une fois le texte terminé

Pour déplacer le texte indicatif, maintenez la souris enfoncée sur  et déplacez le pictogramme.

Pour supprimer le texte indicatif cliquez sur 

3.4 Créez une visite virtuelle - Ajoutez des points d'intérêts



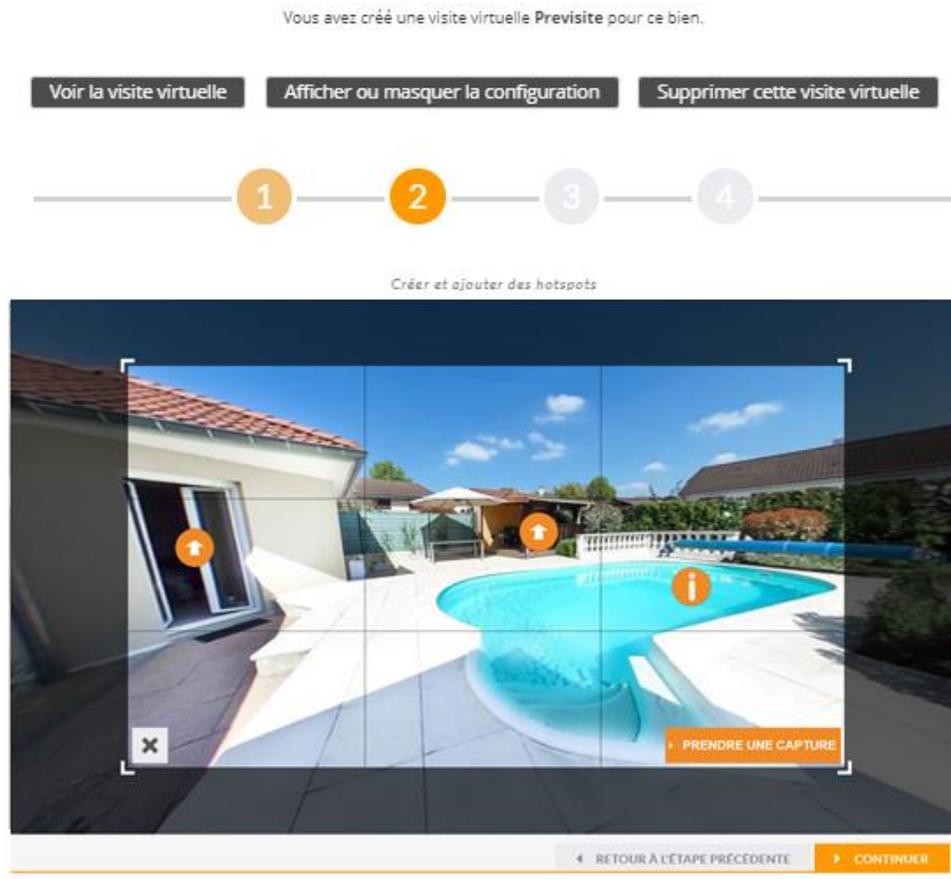
Angle de vue

Vous pouvez limiter l'angle de vue (360°) de votre visite si vous souhaitez masquer une partie de l'image.

1. Cliquez sur 
2. Changez l'angle de vue en déplaçant la souris enfoncée dans la partie orangée
3. Utilisez la réglette pour limiter l'angle
4. Cliquez sur « Valider »

Vous pouvez laisser un angle de 360° si vous le souhaitez.

3.5 Créez une visite virtuelle - Ajoutez des points d'intérêts



Prendre une capture

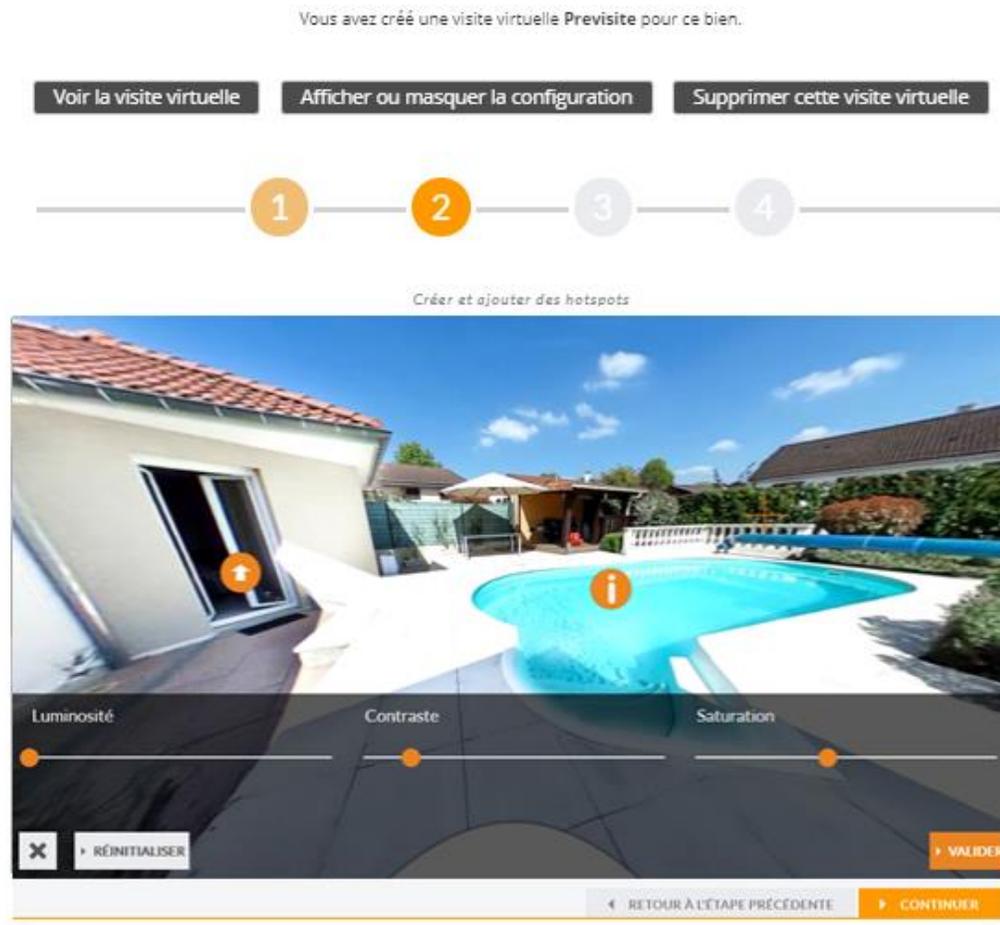
En cliquant sur  vous pourrez prendre une photo de votre écran.

La partie de l'image sélectionnée est délimitée par l'encadré. Tout ce qui est en dehors n'est pas pris en photo.

Le quadrillage et les pictogrammes disparaîtront sur la photo finale, il vous permettra d'équilibrer votre photo avec la règle des tiers.

1. Cadrez votre capture en vous déplaçant avec la souris
2. Zoomez ou dézoomez avec la molette de la souris
3. Cliquez sur « Prendre une capture »
4. Après le signal sonore, une fenêtre s'ouvrira automatiquement pour choisir l'emplacement de la photo

3.6 Créez une visite virtuelle - Ajoutez des points d'intérêts



Retouche photo

La retouche photo a pour intérêt de modifier les qualités esthétiques de vos images pour en améliorer le rendu.

1. Cliquez sur 
2. Déplacez le curseur sur la réglette des attributs (luminosité, contraste, saturation)
3. Cliquez sur « Valider » ou « Réinitialiser » pour recommencer la retouche

3.7 Créez une visite virtuelle -Ajoutez des plans

Vous avez créé une visite virtuelle **Previsite** pour ce bien.

Voir la visite virtuelle Afficher ou masquer la configuration Supprimer cette visite virtuelle

1 — 2 — 3 — 4

AJOUTER DES PLANS
Fichiers acceptés: jpg, png

◀ RETOUR À L'ÉTAPE PRÉCÉDENTE ▶ PAS DE PLAN ? ALLER AUX OPTIONS !

Vous avez créé une visite virtuelle **Previsite** pour ce bien.

Voir la visite virtuelle Afficher ou masquer la configuration Supprimer cette visite virtuelle

1 — 2 — 3 — 4

Glissez et déposez les images ou cliquez sur Ajouter des photos pour insérer vos images. Cliquez et faites les glisser pour les changer de place.

plan

◀ RETOUR À L'ÉTAPE PRÉCÉDENTE ▶ CONTINUER

Vous avez la possibilité d'ajouter des plans à votre visite virtuelle.

Comme pour les photos, les fichiers acceptés sont .jpg et .png.

Si vous ne souhaitez pas en ajouter cliquez sur « Pas de plan ? Aller aux options ».

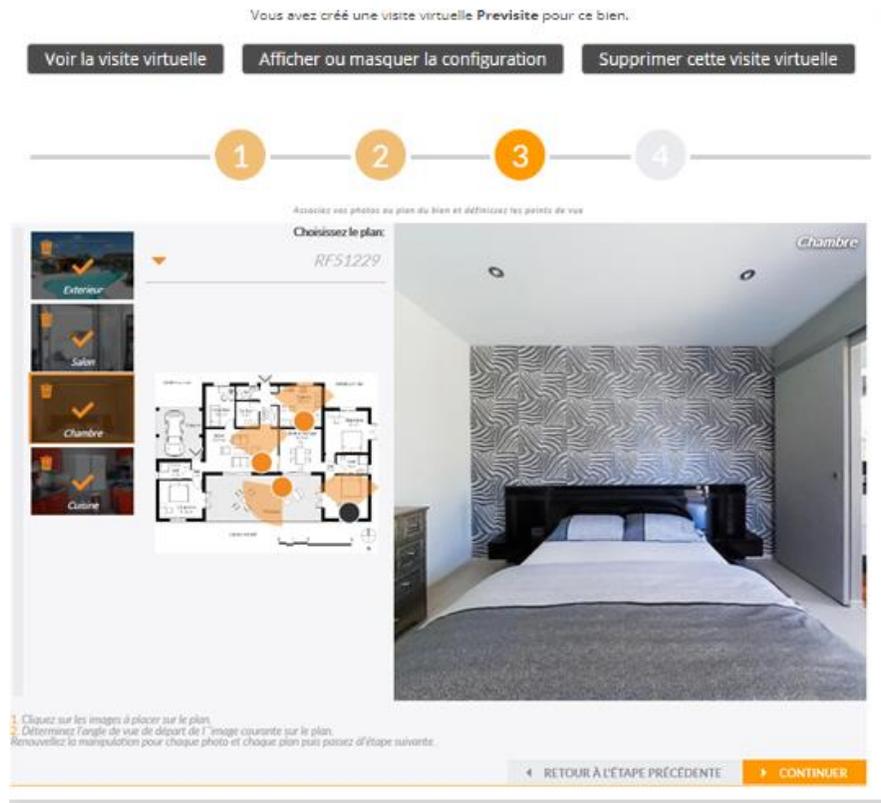
Une fois les plans téléchargés à 100%, cliquez sur « **Continuer** ». Vous pouvez télécharger plusieurs plans pour une même visite dans le cas où le bien a plusieurs niveaux.

Vous pouvez renommer vos plans en cliquant sur la zone de texte en dessous.

Pour les déplacer, sélectionnez-en un en gardant la souris enfoncée et faites-le glisser à l'endroit désiré.

Pour les supprimez, cliquez sur un plan puis sur la croix en haut à droite.

3.8 Créez une visite virtuelle –Ajoutez des plans



Associez vos photos au plan du bien et définissez les points de vue :

1. Cliquez sur l'image à placer sur le plan
2. Faites glisser l'image vers la pièce sur le plan
3. Déplacez le hotspot sur le plan et déterminez son angle de vue

Pour supprimer un Hotspot, cliquez simplement sur le picto 

Renouvelez la manipulation pour chaque photo puis passez à l'étape suivante en cliquant sur « Continuer ».

4. Paramétrer des options

Vous avez créé une visite virtuelle **Previsite** pour ce bien.

Voir la visite virtuelle Afficher ou masquer la configuration Supprimer cette visite virtuelle

1 — 2 — 3 — 4

Paramètres ▼ Afficher

1 Afficher les détails

Diffusion :

URL & Partage

- ☑ Voir la Visite Virtuelle
- 📄 Copier l'url de la Visite Virtuelle
- 📄 Copier l'url en marque blanche
- ▶ Démarrer une Live Visit

 **Envoyer par email**
Envoyer la visite virtuelle par email

 **Partager sur Facebook**
Partager la visite virtuelle sur Facebook

 **Partager sur Twitter**
Partager la visite virtuelle sur Twitter

▶ **TERMINER**

Vous avez la possibilité d'ajouter de nombreuses fonctionnalités à votre visites virtuelles.

1. Pour visualiser les différentes options, cliquez sur Afficher.

4.1 Paramétrer des options - Musique et voix

Vous avez créé une visite virtuelle **Previsite** pour ce bien.

[Voir la visite virtuelle](#) [Afficher ou masquer la configuration](#) [Supprimer cette visite virtuelle](#)

1 — 2 — 3 — 4

Paramètres ~Masquer

Musique

Proposer de la musique pendant la visite virtuelle: Oui Non **1**

La musique sera utilisée pour la globalité de la visite virtuelle et ne redémarrera pas lors d'un changement de pièce.

<input type="checkbox"/> 3 ▶ Across the river	<input checked="" type="checkbox"/> 2 ▶ Aspiration life seaside	<input type="checkbox"/> ▶ Balcaen
<input type="checkbox"/> ▶ Childrens Playroom	<input type="checkbox"/> ▶ Clapping Ukulele	<input type="checkbox"/> ▶ Deep Thoughts Ending
<input type="checkbox"/> ▶ Electro wave	<input type="checkbox"/> ▶ Happy Lazy Strumming	<input type="checkbox"/> ▶ Happy life ambiance
<input type="checkbox"/> ▶ Laforêt-2017	<input type="checkbox"/> ▶ Nocturne in E Flat Major	<input type="checkbox"/> ▶ Peaceful now
<input type="checkbox"/> ▶ Summer life nature	<input type="checkbox"/> ▶ Sweety dreams	<input type="checkbox"/> ▶ Zen

Voix

Proposer une voix pendant la visite: Oui Non **4**

Vous avez la possibilité de proposer un enregistrement de votre voix, modifiable et écoutable ci-dessous.

 <input type="checkbox"/> ENREGISTRER <input type="checkbox"/> ECOUTER	 <input type="checkbox"/> ENREGISTRER <input type="checkbox"/> ECOUTER	<input checked="" type="checkbox"/> 5 ENREGISTRER <input type="checkbox"/> ECOUTER	 <input type="checkbox"/> ENREGISTRER <input type="checkbox"/> ECOUTER
--	--	---	---

Vous avez la possibilité de choisir une bande son pour accompagner la visite virtuelle ainsi qu'une voix off :

- 1** Ajoutez ou non de la musique à votre visite
- 2** Sélectionnez la musique qui vous convient
- 3** Cliquez et écoutez la musique
- 4** Ajoutez une voix pendant la visite en enregistrant vos commentaires sur chacune des images.
- 5** Enregistrez votre voix

4.2 Paramétrer des options - Couleurs

Couleurs

Choisir une couleur pour vos pictos :

#ecae4d

Créée le 28/03/20

Référence du bien : nalla_1_846

Type de bien : Appartement

Type de d'offre : Vente

Prix : EUR (€)

Titre de la visite virtuelle :

Texte descriptif de l'annonce :

Vous avez la possibilité de définir la couleur de vos pictogrammes



Cliquez sur la pipette  :

- Déplacez le curseur sur la palette ou
- Renseignez le code RGB ou NEX ou HSL de la couleur

4.3 Paramétrer des options - Informations bien et contact

Informations sur le bien

Créée le 28/03/2019 12:23 Mise à jour le 28-03-2019 15:22

Référence du bien :

Type de bien :

Type de d'offre

Prix :
 EUR (€)

Titre de la visite virtuelle :

Texte descriptif de l'annonce :

Informations de contact

Proposer le raccourci "Coordonnées" dans votre visite virtuelle :
Non Oui

Les informations sur le bien seront visibles sur la visite virtuelle.

Remplissez-les soigneusement dans les champs définis.

Les informations de contact seront utiles aux visionneurs de votre visite virtuelle pour prendre contact auprès de vous.

Vous avez la possibilité de récolter les informations personnelles des visionneurs de votre visite virtuelle.

4.4 Paramétrer des options - Géolocalisation

Géolocalisation

Afficher le bien sur une carte :
Non Oui

Adresse :

Code postal :

Commune :

Pays :

A map of Paris, France, showing various arrondissements and landmarks. A red location pin is placed in the center of the city, near the Seine river. The map includes labels for arrondissements such as 8TH, 10TH, 3RD, 7TH, 6TH, 11TH, and 15TH. Landmarks like Elysée Palace, Tuileries Garden, Panthéon, and Champ de Mars are also visible. The map has a zoom control on the right side.

Vous avez la possibilité de partager l'adresse de votre bien et l'afficher sur une carte.

Pour cela, remplissez les champs définis et le point se placera automatiquement sur la carte.

4.5 Paramétrer des options - Diffusion

Diffusion :

URL & Partage

- Voir la Visite Virtuelle
- Copier l'url de la Visite Virtuelle
- Copier l'url en marque blanche
- Démarrer une Live Visit**

 **Envoyer par email**
Envoyer la visite virtuelle par email

 **Partager sur Facebook**
Partager la visite virtuelle sur Facebook

 **Partager sur Twitter**
Partager la visite virtuelle sur Twitter

▶ TERMINER

Pour la diffuser, 3 possibilités :

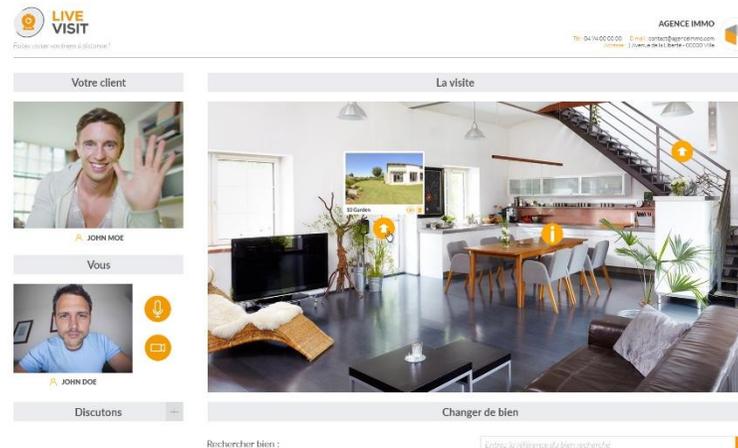
- Envoyez-la par email
- Partagez-la sur Facebook
- Partagez-la sur Twitter

Enfin, cliquez sur « Terminer » une fois votre visite virtuelle achevée !

(Vous pourrez la modifier à tout moment depuis la page d'accueil)

Vous pourrez créer une session de Live Visit dès la finalisation de votre visite virtuelle, en cliquant ici :

Démarrer une Live Visit →



The screenshot shows the 'LIVE VISIT' interface. On the left, there are two video feeds: 'Votre client' (John Doe) and 'Vous' (John Doe). Below them is a 'Discutons' button. On the right, there is a large window showing a virtual tour of a modern living room with a staircase. At the bottom, there is a search bar labeled 'Rechercher bien :'. The top of the interface includes the 'LIVE VISIT' logo and contact information for 'AGENCE IMMO'.

5. Organisez des Live Visit – Créer ma session

LIVE VISIT
Vous vous apprêtez à rejoindre une session live de visite virtuelle

Agence Immo
Tel: 04 93 94 03 04 Email: mydemo@previsite.com Adresse: , Agence Immo

Vos configurations

Nom * **1**

Webcam **2**

Micro **3**

TEST SONORE :

POUR UNE UTILISATION OPTIMALE DE LA VISIOCONFÉRENCE AVEC VOTRE WEBCAM, NOUS VOUS RECOMMANDONS D'UTILISER LES NAVIGATEURS CHROME OU FIREFOX

Créer une session

4 ▶ INVITER UNE SEULE PERSONNE

5 ▶ INVITER PLUSIEURS PERSONNES

Cette session se fermera automatiquement dans 1 heure si aucun participant n'est connecté

CRÉER UNE SESSION

Afin de créer votre session de Live Visit :

- 1** Renseignez impérativement votre nom
- 2** Sélectionnez votre webcam
- 3** Sélectionnez votre micro
- 4** Invitez un seul client
- 5** Invitez plusieurs clients simultanément

5.1 Organisez des Live Visit – Inviter 1 client



Vous vous apprêtez à rejoindre une session live de visite virtuelle

Agence Immo Adresse, Agence Immo
Tel: 04 93 94 03 04 Email: mydemo@previsite.com

Vos configurations

Nom

Dupont

Webcam

webcam

Micro

micro

TEST SONORE :



POUR UNE UTILISATION OPTIMALE DE LA VISIOCONFÉRENCE AVEC VOTRE WEBCAM, NOUS VOUS RECOMMANDONS D'UTILISER LES NAVIGATEURS CHROME OU FIREFOX

Créer une session

E-mail

1

E-mail

Ou partager le lien suivant

https://api.my.previsite.com/v1/live_sessions/0f01c2d0-dc22-11e8-a12c-0cc

COPIER LE LIEN

2

Cette session se fermera automatiquement dans 1 heure si aucun participant n'est connecté

CRÉER UNE SESSION

Afin de créer votre session de Live Visit avec un client, il vous suffit de

- 1 Renseigner son adresse email et ensuite de cliquer sur **CRÉER UNE SESSION**
- 2 De copier le lien et de l'envoyer vous-même par email à votre client

Lorsque vous avez renseigné le mail de votre client, ce dernier reçoit un email d'invitation pour se connecter au Live Visit.

5.2 Organisez des Live Visit - Côté client



Vous vous apprêtez à rejoindre une session live de visite virtuelle

AGENCE IMMO

Tél : 04 94 00 00 00 E-mail : contact@agenceimmo.com
Adresse : 1 Avenue de la Liberté - 00000 Ville



Votre configuration

Nom / Prénom

E-mail

1



TEST SONORE :



2

L'utilisation de votre webcam et micro n'est pas obligatoire mais est forcément conseillée pour une bonne expérience de notre échange.
Si vous n'en possédez pas, ou ne souhaitez pas les utiliser, cliquez sur rejoindre la session.

► REJOINDRE LA SESSION

Une fois que votre client aura cliqué sur le lien reçu, il n'aura plus qu'à renseigner son nom et son email. Il n'aura ensuite plus qu'à cliquer sur « Rejoindre la session ».

Il pourra aussi vérifier que

- 1 Sa webcam fonctionne
- 2 Ses écouteurs ou haut-parleurs aussi

5.3 Organisez des Live Visit - Pendant la visite avec 1 client



Faites visiter vos biens à distance !

AGENCE IMMO

Tel : 04 94 00 00 00 E-mail : contact@agenceimmo.com
Adresse : 1 Avenue de la Liberté - 00000 Ville



Votre client



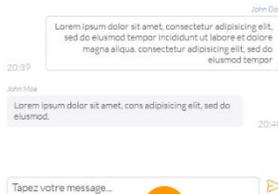
JOHN MOE

Vous



JOHN DOE

Discutons



3

La visite



Changer de bien



Une fois la session démarrée,

- 1 Vous visualisez votre client
- 2 Vous vous visualisez et pouvez couper votre micro et votre webcam
- 3 Vous pouvez envoyer des messages à votre client sur le chat
- 4 Vous pouvez présenter un autre bien en visite virtuelle en le cherchant via le moteur de recherche

Une fois la session terminée, il vous suffit de fermer votre page internet de Live Visit pour mettre fin à la session

5.4 Organisez des Live Visit – Inviter plusieurs clients

The screenshot shows the 'LIVE VISIT' interface. At the top left is the logo and the text 'Vous vous apprêtez à rejoindre une session live de visite virtuelle'. At the top right is the 'Agence Immo' logo and contact information: 'Tel: 04 93 94 03 04 Email: mydemo@previsite.com Adresse:'. Below this is a 'Vos configurations' section with input fields for 'Nom', 'Webcam', and 'Micro', and a 'TEST SONORE' button with a microphone icon. A red warning message states: 'POUR UNE UTILISATION OPTIMALE DE LA VISIOCONFÉRENCE AVEC VOTRE WEBCAM, NOUS VOUS RECOMMANDONS D'UTILISER LES NAVIGATEURS CHROME OU FIREFOX'. The 'Créer une session' section has an 'E-mail' input field with a '1' in a circle, a text field 'Ou partager le lien suivant' with a URL and a '3' in a circle next to a 'COPIER LE LIEN' button, and an orange '+ AJOUTER UN AUTRE PARTICIPANT' button with a '2' in a circle. At the bottom left, a note says 'Cette session se fermera automatiquement dans 1 heure si aucun participant n'est connecté'. At the bottom right is a 'CRÉER UNE SESSION' button.

Afin de créer votre session de Live Visit avec plusieurs clients, il vous suffit de

- 1 Renseigner chaque adresse email
- 2 Cliquez sur « + Ajouter un participant » pour ajouter une nouvelle adresse email et donc un nouveau client
- 3 Vous pouvez aussi copier le lien et de l'envoyer vous-même par email à vos clients

Lorsque vous avez renseigné les emails de vos clients, ces derniers reçoivent un email d'invitation pour se connecter au Live Visit.

5.5 Organisez des Live Visit – Pendant la visite avec plusieurs clients

The screenshot displays the 'LIVE VISIT' interface. At the top left, the 'LIVE VISIT' logo is accompanied by the text 'Faites visiter vos biens à distance !'. The top right corner features the 'AGENCE IMMO' logo and contact information: 'Tél : 04 74 00 00 00', 'E-mail : contact@agenceimmo.com', and 'Adresse : 1 Avenue de la Liberté - 00000 Ville'. The interface is divided into several sections:

- Vos clients:** A list of connected clients: JOHN MOE, OSCAR PACCIO, SAMIR OUATE, and ADELE TAPLANE. A callout '1' is placed next to this list.
- Vous:** A video feed of the host, JOHN DOE, with icons for microphone and video. A callout '2' is placed next to the video feed.
- Discutons:** A chat window showing messages from various clients. A callout '3' is placed next to the chat area.
- La visite:** A large central window showing a virtual tour of a modern living room. A callout '1' is placed over a small inset image of another property, and a callout '2' is placed over a small icon in the top right corner of the tour.
- Changer de bien:** A section with a search bar labeled 'Rechercher bien :'. A callout '4' is placed next to the search bar. Below the search bar, two property listings are shown, each with a 'VOIR LE BIEN' button.

Une fois la session démarrée,

- 1 Vous visualisez les clients connectés
- 2 Vous vous visualisez et pouvez couper votre micro et votre webcam
- 3 Vous pouvez envoyer des messages à vos clients sur le chat, tous les clients ont connaissance des messages
- 4 Vous pouvez présenter un autre bien en visite virtuelle en le cherchant via le moteur de recherche

Une fois la session terminée, il vous suffit de fermer votre page internet de Live Visit pour mettre fin à la session

LES ÉQUIPES

la boîte  immo
web marketing immobilier

&

 **PREVISITE™**

vous remerciant de votre confiance.

Pour plus d'informations, merci de contacter les équipes de PREVISITE par e-mail à support@previsite.net