

# Format d'échange simplifié

Dernière mise à jour : 22/02/2011

Le présent document a pour but de décrire le processus à respecter afin d'exporter vos annonces.

### 1.1 Processus d'insertion des annonces

La livraison de vos annonces s'effectue par envoi d'un fichier XML zippé contenant l'ensemble de vos annonces et vos images au format JPEG. Ce fichier zip pourra être déposé sur nos serveurs par FTP à toute heure.

Optionnellement, vous pouvez utiliser d'autres formats XML, CSV ou Texte avec séparateur spécifiques. Il vous suffira juste de nous transmettre la documentation complète du format utilisés dans la limite où les tests d'intégration de notre côté sont concluant.

Pour les images, vous pouvez n'envoyer que les images des nouvelles annonces ou les annonces modifiés. Cependant, en cas de problème dans le différentiel d'image pour divers causes, il faudra avoir un moyen de récupérer les images par un ré-envoi momentané ou par une URL d'accès aux images concernés.

### 1.2 Définition du format d'échange simplifié

Le fichier ZIP doit contenir au moins un fichier XML contenant les annonces d'une agence. Vous pouvez envoyer soit un fichier zip par agences, soit un fichier zip contenant un fichier XML avec toutes vos agences.

Pour chacune des agences il faut un code unique d'agence nous permettant d'identifier de façon unique une agence. Pour les agences en groupement, le mieux étant de bien séparer chaque agence.

Au niveau des champs obligatoire, seul sont obligatoire :

- la localité
- le type de transaction
- le type de bien
- la référence de bien (qui doit être unique)

Les autres champs ne sont pas forcément tous utilisés à l'heure actuelle mais peuvent l'être rapidement. De même si vous avez dans votre logiciel des champs supplémentaires ou des spécifications particulières vous pouvez nous en faire part et dans tous les cas nous les rajouter dans le flux XML avec vos propres balises.

## 1. Format XML Simplifié

Le fichier zip doit être envoyé par FTP sur un compte créé pour vous (attention à bien transférer le fichier en mode BINAIRE). Ce fichier devra avoir une compression zip standard et ne doit pas contenir de caractères spéciaux et si possible en minuscule (sensible à la casse). Vous pouvez aussi si vous le souhaitez rajouter la date et l'heure dans le nom du fichier si vous le souhaitez.

### 2.1 Exemple d'arborescence du fichier ZIP

Les images sont idéalement en format JPEG respectant un ratio 4/3 (ex. 380x285 ou 800x600) mais les autres formats sont autorisés et peuvent être redimensionné pour s'adapter aux spécificités du site explorimmo.com. Jusqu'à 10 images sont autorisées, les autres ne seront pas affichées.

```
agence_xxxx.zip
├── _agence_xxxx.xml
├── _image_xxxx_xxxx01.jpg
├── _image_xxxx_xxxx02.jpg
└── _image_xxxx_xxxx03.jpg
```

### 2.2 Exemple d'arborescence des annonces en XML

Le fichier d'annonce par défaut doit être encodé comme votre base de données : UTF-8, ISO-8859-15 (Western Europe), WIN-1252 (Windows) ou ISO-8859-1 (ANSI) et mis dans l'entête du fichier XML.

Exemple de format XML :

```
annonces.xml
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<biens>
  <bien id="0">
    <reference>Référence unique du bien dans votre logiciel</reference>
    <code_agence>Code unique d'agence dans votre logiciel</code_agence>
    <url_annonce>Adresse URL de l'annonce sur votre site Internet</url_annonce>
    <num_mandat>Numéro de mandat</num_mandat>
    <nom_agence><< ![CDATA[ Nom de l'agence ]]></nom_agence>
    <telephone_agence>Téléphone agence</telephone_agence>
    <fax_agence>Fax agence</fax_agence>
    <email_agence>Email agence</email_agence>
    <url_agence>Site web agence</url_agence>
    <nom_pays_agence>Nom du pays de l'agence</nom_pays_agence>
    <ville_agence>Ville de l'agence</ville_agence>
    <code_postal_agence>Code postal de l'agence</code_postal_agence>
    <adresse_agence>Adresse de l'agence</adresse_agence>
    <nom_pays>Nom du pays du bien</nom_pays>
    <code_postal>Code postal du bien</code_postal>
    <ville>Ville du bien</ville>
    <secteur><< ![CDATA[ Secteur du bien ]]></secteur>
    <proximite><< ![CDATA[ Proximité du bien ]]></proximite>
    <quartier><< ![CDATA[ Quartier du bien ]]></quartier>
    <titre><< ![CDATA[ Titre ]]></ titre>
    <description><< ![CDATA[ Texte internet ]]></description>
    <type_transaction>Type de transaction (voir ci-dessous)</type_transaction>
    <type_bien>Type de bien (voir ci-dessous)</type_bien>
    <type_anciennete>Type d'ancienneté du bien</type_anciennete>
```

```

<nb_piece>Nombre de pièces</nb_piece>
<nb_chambre>Nombre de chambres</nb_chambre>
<nb_parking_interieur>Nb de parking intérieur/box</nb_parking_interieur>
<nb_parking_exterieur>Nb de parking extérieur</nb_parking_exterieur>
<etage>Numéro de l'étage (0 pour RDC)</etage>
<nb_etage>Nombre d'étage total</nb_etage>
<surface_habitable>Surface habitable (en m2)</surface_habitable>
<surface_jardin>Surface du jardin (en m2)</surface_jardin>
<prix>Prix ou Loyer (tout compris en euros)</prix>
<honoraires>Frais d'agence/Honoraires (en euros)</honoraires>
<dpe_lettre> Consommation énergétique de A à G</dpe_lettre >
<dpe >Consommation énergétique en kWh/m²/an</dpe>
<ges_lettre>Gaz à Effet de Serre de A à G</ges_lettre>
<ges>Gaz à Effet de Serre en kWh/m²/an</ges>
<images>
  <image>< ![CDATA[ Nom ou URL de l'image]]></image>
</images>
</bien>
</biens>

```

Il existe des champs supplémentaires optionnels ci-dessous, mais si vous avez d'autres champs, vous pouvez bien entendu les ajouter à la liste à la fin.

```

<neuf>Neuf (non/oui)</neuf>
<type_mandat>Type de mandat (simple/exclusif)</type_mandat>
<gps_longitude>Coordonnées GPS de longitude</gps_longitude>
<gps_latitude> Coordonnées GPS de latitude </gps_latitude>
<nb_sdb>Nombre de salle de bains</nb_sdb>
<nb_wc>Nombre de WC</nb_wc>
<nb_cave>Nombre de cave</nb_cave>
<ascenseur>Ascenseur (oui/non)</ascenseur>
<balcon> Balcon (oui/non)</balcon>
<terrasse>Terrasse (oui/non)</terrasse>
<piscine>Piscine (oui/non)</piscine>
<taxes>Taxe (en euros)</taxes>
<type_chauffage>Type de chauffage (voir ci-dessous)</type_chauffage>
<url_vv>< ![CDATA[Url de la visite virtuelle]]></image>

```

Tableau des types :

**type\_transaction** : vente, location, villegiature

**type\_bien** : appartement, atelier, chateau, ferme, hotel-particulier, loft, maison, peniche, propriete, viager, autre, chambre, chalet, gite, chambre\_hote, villa, duplex, terrain, parking, moulin, manoir, hotel

**type\_anciennete** : neuf, renove, ancien, recent

**type\_mandat** : simple, exclusif

**type\_chauffage** : bois, central, climatisation\_reversible, collectif, electrique, fioul, gaz, individuel, mixte, sol, urbain

Remarques :

- Les textes peuvent être coupés si ils sont trop long (3000 car. pour la description)
- Pour les valeurs booléennes vous pouvez mettre **1**, **yes**, **Oui** ou **true** par exemple
- Si la localisation n'est pas trouvée l'annonce a des chances de ne pas être intégré
- L'ordre des images respecte l'ordre indiqué dans le fichier XML
- Le fichier XML est sensible aux **& > <** qui devrait être remplacé par **&amp; &lt; &gt;**
- Vous pouvez utiliser **<![CDATA[ ]]>** pour ne pas à avoir de problème de texte et pour tester votre fichier il doit pouvoir s'ouvrir sans erreur dans Internet Explorer par exemple